



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић  
Београд-Звездара  
ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2  
Посл. бр. И И 515/2016 и 739/2017  
Дана 11.04.2019. године.  
тел: 011/254-68-34, 060/3605-140  
маил [protic.nemanja@gmail.com](mailto:protic.nemanja@gmail.com)  
НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршних поверилаца ПАНКА ЂОРЂЕВСКОГ из Београда, ул. Осмог марта бр. 7/2 и РАДМИЛЕ МИЈАТОВИЋ из Београда, ул. Водоводска бр. 116, чији је пуномоћник Србослав Љ. Петановић, адвокат из Београда, ул. Тимочка бр. 18, против извршног дужника МИОДРАГА МИЛУТИНОВИЋА из Београда, Железника, ул. Свете Милутиновића бр. 54, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 119 ЗИО, дана 11.04.2019. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

1

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја непокретности – и то целокупно земљиште на катастарским парцелама број 1017/1 и број 1017/3 КО Железник, укупне површине 2.476 м<sup>2</sup>, без уписаних објеката на парцелама и 1764/2307 идеалних делова земљишта на катастарској парцели број 1017/2 КО Железник, површине 804 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности број 2014 КО Железник у укупном износу од 1.538.810,00 динара.

2

Вредност непокретности утврђена је у износу 1.538.810,00 динара, на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

3

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

4

Продаја ће се обавити другим усменим и јавним надметањем дана:

03.05.2019. године у 12:00 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Немање Протића у улици Марка Орешковића бр. 7/2/2, у Београду-Звездари.

5

Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

6

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене, на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда-Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2, бр: 330-4011814-19, који се води код банке „Credit Agricole Србија AD.Novi Sad“, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И И 515/2016, или број И И 739/2017“, односно да до почетка јавног надметања Јавном извршитељу доставе доказ о уплати истог.

7

Заинтересовани купци су дужни да до почетка одржавања јавног надметања доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико Јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни Извршитељ  
Немања Протић с.р.

За тачност и исправност уверава:

